



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಎರ್ಥಾದ್ಯಂತ ಮತ್ತು ವಿಷಯ

ಭಾಗ - II Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೦೮, ನವೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಕಾರ್ತಿಕ, ೧೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೫೪) BENGALURU, WEDNESDAY, 08, NOVEMBER, 2023(KARTHIKA, 19, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.ಖಾತ್ಮಣಿ No. 525
------------------------	---	-----------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ -99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08-11-2023

ವಿಷಯ: 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣೀರಿ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈಯ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ:** 1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27.09.2023.
2) ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿಲಿಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣೀರಿ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈಯ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶುರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ-463 ನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಳ್ಳೇರಿ ವಾಟಪ್ಪಿಯ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕನಾರಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ-463 ಕ್ಕೆ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳು ತೀದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲೀಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲಾಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಳ್ಳೇರಿಗಳ ವಾಟಪ್ಪಿಯಲ್ಲಿ, ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಳ್ಳೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪ್ರಾರ್ಥ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ದೊಡ್ಡಬಳಾಪುರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಳ್ಳೇರಿ	12-15
2	ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಳ್ಳೇರಿ	16-19
3	ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಳ್ಳೇರಿ	20-24

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೊಲ್ಯು ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೊಂದರೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗೆ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟು ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	---	---

ನಿರ್ವೇಶನದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕ್ಷಾಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಾರ್ಥೀಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತ/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಾರ್ಥೀಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರಸ್ತ್ಯಾಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪ್ರೂಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಾಂಶ: ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚ್ಚು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟು ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚ್ಚು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟು ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚ್ಚು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟು ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚ್ಚು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟು ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ವಿಚ್ಚು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ಕ್ಷಾಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td> <td style="width: 50%;">55% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸ್ತೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯಾರ್ಥೀಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>/ 80% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> </table>	ಕ್ಷಾಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸ್ತೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯಾರ್ಥೀಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	/ 80% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಕ್ಷಾಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).							
ವಾಸ್ತೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯಾರ್ಥೀಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	/ 80% (ಮೂಲ ಕ್ಷಮಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)							

ನಿರ್ವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕ್ಷಾಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಾರ್ಥೀಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತ/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಾರ್ಥೀಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಹಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಯಾವುದ್ದಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:
ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ಮೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡೆಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯರಿನ ಜಮಿನೆನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಣಿ ಜಮಿನೆನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕ್ಷಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನೆನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮಿನೆನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನೆನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮಿನೆನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನೆನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮಿನೆನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸ್ಥಾಪಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಾಶ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಕನಾರಟ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದು, 1961 ರ ಕಲು 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕ್ಷಣಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮಿನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ವ ಸರ್ವೆ ನೆಂ/ಹಿಸ್‌ನ್ ಸರ್ವೆ ನೆಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನೆಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮಿನೆನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮಿನೆನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಳಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಲಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಪರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕ್ಷಣಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪರಿಗಳಿನ ಜಮಿನೆನು ಸೇರಿ) ಕ್ಷಣಿಯೇತರ ಜಮಿನೆನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬ್ರೇಪಾಸ್ / ವತ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕ್ಷಾರಿಕೋಪಯೋಗಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಕಾಗಳೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- ಕಾಗಳೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಘಾಳ್ತುಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೇಸ್ ಅವಾಟರ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅವಾಟರ್‌ಮೆಂಟ್/ಘಾಳ್ತುಗಳು ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ವಿಟ್‌ಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಟೋರ್‌ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- ಮೂಲ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರಗಳ ಶೇಕಡ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಕಾಗಳೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಷಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ವಾಫ್ಥಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕ್ಷಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿರ್ವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪು ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಒಮ್ಮೆ ಟೇರೇಸ್ / ಗಾಡೆನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕೂಲ್‌ಸಿಹಾ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪು ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಭಂಧ-3 ರಲ್ಯಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಘಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪು ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.**
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಿಂದಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪು ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ಥಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಭಂಧ- 2 ರಲ್ಯಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ಥಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.**
11. ಅನುಭಂಧ-2 ರಲ್ಯಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೊಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೊಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೊಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೊಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೊಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾರ್ಥನೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡುವಣ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೊಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೃಬ್ರಹ್ಮ /ಇತರಗಳಿಗೆ ಅನುಭಂಧ 3 ರಲ್ಯಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾವನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ತೋರ್ಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ಮೈಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರಾರ್ಥನೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತಿಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ಮೈಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ವಿರಾಸ್ವಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಿಸಿಗೊಂಡ ಹಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಿಸಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪ್ರತ್ಯಾಗಳೂ ಸರ್ಕ ಈ ಹಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಿಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ವಿರಾಸ್ವಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಿಂತ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ಲು, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:- ಒಂದು ಘಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚೆ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪು ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪು ಏರಿಯಾ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಘಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪು ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚೆ.ಮೀ.

ಘಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಘಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚೆ.ಪಿ.ಆರ್.ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚೆ.ಪಿ.ಆರ್.ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಧಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾಬ್ರಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಶಿಟ್ಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಧಾವಣೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನ್ಯಾಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಶಿಟ್ಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಧಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫ್ರೆಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಶಿಟ್ಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಧಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಲಿಕ್/ ಶಾಹಭಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಮೆ ಜೆಲ್‌/ ರೆಡಾಕ್ಸ್‌ಡ್ರೆ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಶಿಟ್ಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶ್ರೀಟ್ ಧಾವಣೆ, ರೆಡಾಕ್ಸ್‌ಡ್ರೆ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಶಿಟ್ಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064

ಘರಾ: 1. ಮೇಲ್ಮಾಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನ್ಯೂಮರ್ಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಿಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾಕಿಂಗಾಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ವಿಫಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡೆ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವಾಟಪ್ಪಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಮಾಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲ್ಮಾರ್ಪಣಿಯಾಳ್		ಮೇಲ್ಮಾರ್ಪಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)	
	ಅ) ನಿರ್ವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತಗಳಿಗೆ			
	ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ಸಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	(Covered Car parking)	(Open Car parking)	
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000	
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000	
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000	

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಘಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ಸಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ಸಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ಸಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಘಾಟ್‌ ಮೇಲಂತಸ್ತಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಎಂಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಎಂಟರ್ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಂಡ ದರಗಳಿಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ವಿಲಾಸ್‌/ವಿಲಾಸ್‌ಮೆಂಟ್‌/ ಟೈನ್‌ಮೆಂಟ್‌/ ಗೇಟ್‌ಡಾ ಕಮ್‌ನಿಟಿ ಹೊಸ್‌ಗಳು ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ಥಿತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಟ 7.5%).

6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾಟ್‌ಎಮೆಂಟ್‌ಗಳೆಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾಟ್‌ಎಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾಟ್‌ಎಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಕೆಮು ಪಾರ್ಥಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಕೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ತಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಲೋ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರನಃ ಎರಡನೇ ಭಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿರ್ವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೆಡ್‌ಲೋಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾಟ್‌ಎಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ನಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಕೆಮು ಪಾರ್ಥಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಕೆ, ಪಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸಾಫ್ಟೈನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ತಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ನುಯ (ಪೆಡ್‌ಲೋಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೀತೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೊಣ್ಣೂಕವನ್ನು ಮುತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕ್ಸನ್‌ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾಟ್‌ಎಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗಾಜು, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನ್‌ನ್ಯೂತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾಟ್‌ಎಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಕೆಮು ಪಾರ್ಥಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅವಾಟರ್‌ಮೆಂಟ್/ಪಾಲ್ಟ್/ವಿಲಾಸಿತ್/ವಿಲಾಸಿತ್/ರೋಹ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೋಂದಿಗೆ ಕನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದು ಅಪವೋಲ್ಯಾ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಹಿಂಜಗಲ್ಯ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-2

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ದೊಡ್ಡಬಳಾಪ್ತರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಳ್ಳೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ವಾಡೆ/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಿರೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮತಾಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪಸತೆ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಂಕ್ಷೇಪ ಪಾಧ್ಯದಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪಸತೆ ನಿವೇಶನಗಳು
					ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
387	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪ್ಪರ	85	90	95		
388	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 18,22,23,25	115	120	130		
409	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6,7,8,1,47,33,49	22	25	30		
411	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 28,14,12,44,42	21	23	25		
419	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 49, 50, 23, 51, 27, 28, 29, 14, 40, 41, 42	25	26	28		
421	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 52,58,53,14,16	22	23	28		
424	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 118, 120, 121, 112, 124, 2, 3, 13, 15, 16, 20	22	24	30		
426	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 45, 47, 33,26, 62	28	30	32		
427	ನಂಡಸಂದ್ರ	25	27	30		
430	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 28,29,10,11	22	25	28		
432	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 75,59,74,72,74,21,68,25,70,71	22	25	28		
434	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 75,92,99,6	22	25	30		
435	ಜುಂಜೆಗೌಡನಹೊಸಹಳ್ಳಿ	25	28	30		
444	ಗ್ರಾಮತಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1,2,6	22	24	26		

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗಾಮ/ಪುದೇಶ/ವಾಡೆ/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಖಾಸಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ತೋಯ ಸಂಸ್ಕೃತ/ಗಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಕೆಮು ಪಾಧದಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
448	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 22,21,1,2,17,15,14	22	24	25		
450	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 5,6,7,8,	24	28	30		
452	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 20,21,12	22	24	25		
454	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 254,267,252,262,250	30	37	40		
455	ತೊಬುಹುಂಟೆ	30	35	40		
462	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 89,112,111,99,98,109	26	30	32		
469	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 39,38,7,63	22	25	27		
478	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 8,10,9,2,19,1	22	24	26		
483	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 34,7,2,8,	22	24	25		
485	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 34,3,5,33,32	22	24	25		
495	ರಾಂಪುರ	25	27	28		
496	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 1,2,8,9,10,56,55,148,149,73,74	26	30	32		
499	ಲಿಂಗಾಪುರ	20	22	25		
500	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 16,15,17,51,62,15,18,20,21,22	22	24	27		
507	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 55,54,56,75,35,34,33,30,31	22	24	26		
509	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 20,21,22,23	22	24	26		

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ವಾಡೆ/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಖಾಸಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ತೋಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪೀಯ ಪಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಕೆಮು ಪಾಧದಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
564	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 21,22,23,1,2,4,31,32	35	38	42		
566	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 2,5,7,37,6	35	38	40		
599	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 92,96,95,106,82,88,91	32	38	42		
611	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 17,59,55,49,60,64,54,61,62	20	22	24		
613	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 27,26,23,28,24,59,57,68,69	22	25	28		
615	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 82,75,76,5,6,7,4	22	24	25		
617	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 201,200,198,206,197,195,83,210,214	22	24	27		
619	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 31,143,141,142,139	20	23	27		
625	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 29,30,31,32,33,34,35,36,53,38	16	18	20		
639	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 124,122,123,111,110,108,109,1,2,10, 19	22	24	26		
641	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 51,52,63,72,68,57,81	16	20	22		
664	ಗಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 17,32,34,40,44,43	22	24	27		
674	ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿವ ಮುಖ್ಯವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 38, 53, 54, 55, 56	38	45	50		

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ವಾಡೆ/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥೋಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪೀಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಕ್ರೇಮು ಪಾಧದಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗ್ರಾ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗ್ರಾ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
705	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 61,62,63,72,73	20	21	24		
719	ಗ್ರಾಮತಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 115,122,113,111,107,50,51,145,146	20	21	24		
835	THE ESTATES 3.0 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಜನ್ಮಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 29/2, 29/3, 29/4, 29/6, 30/9, 30/10, 30/11, 78/2, 78/3, 78/4, 78/6					ವಸತಿಗೆ ರೂ.16,000 ವಾರ್ಷಿಕಕ್ಕೆ ರೂ.22,400

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸಲಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಳ್ಳೇರಿಯ ವಾಹಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ವಾಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	Village/Area/Ward/Road Name	ಖಾತ್ರಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು	ಸ್ಕೂಲ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಜ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಜ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
166	ಕಣಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	KANAGONDANAHALLI	85	95	100	7500	9500
167	ಉಲ್ಲಿನ ಶಾಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 30, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 52, 58, 59, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 91, 92, 102, 104, 105, 107, 110, 115, 118, 119, 120, 123, 124, 130, 206.	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 30, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 52, 58, 59, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 91, 92, 102, 104, 105, 107, 110, 115, 118, 119, 120, 123, 124, 130, 206 .	140	145	150		
186	ಕೆಂಪೋಹಳ್ಳಿ	KEMPOHALLI	15	20	22	6500	9000
191	ಕೆಂಪಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	KEMPALINGANAHALLI	90	95	100	11500	15500
193	ಉಲ್ಲಿನ ಶಾಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 5, 18, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 62, 64, 65.	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO. 5, 18, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 62, 64, 65.	135	145	150		
205	ಕೊರಟಗೆರೆ	KORATAGERE	31	38	43	6500	9000
212	ಗಂಗಾಧರನಪಾಠ್	GANGADARANAPALAYA	80	90	100	6500	8500
213	ಉಲ್ಲಿನ ಶಾಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO.2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15	130	140	150		
231	ಜಕ್ಕಿಸಂದ್ರ	JAKKASANDRA	90	95	100	10000	12500
233	ಉಲ್ಲಿನ ಶಾಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 34, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 70, 87	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO. 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 34, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 70, 87	130	140	150	11500	14500

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ವಾಡ್‌/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	Village/Area/Ward/Road Name	ಶಿಲ್ಪಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸೈ/ ಗ್ರಾಮತಾಜಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ	ಸದ್ರೂಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ವಸತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ
			ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷ್ಯಗಳಲ್ಲಿ	ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷ್ಯಗಳಲ್ಲಿ	ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷ್ಯಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ತುತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ತುತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
250	ತೊಂಜಿನಕುಪ್ಪೆ	THONACHINAKUPPE	70	77	84	6500	9000
310	ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ	BYADARAHALLI	95	100	110	10000	13000
327	ಟ. ಬೇಗೂರು	T. BEGUR	70	77	84	7500	10000
357	ಮಹಡೆವಪುರ	MAHADEVAPURA	35	42	49	8500	9500
455	ಮ್ಯಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಕೆಲ್ಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ. ಅಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲ್., (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ)	Mrs. Karnataka Postal Telecome Employees' Housing Co-Operative Society Ltd., (Sandesh Nagar)					11000
482	ಆರೆಬೊಮಾನಹಳ್ಳಿ	AREBOMANAHALLI	25	27	30	6500	8500
483	ಉರಿನ ಕೊಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಜಾಲಿನು 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 32, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 60, 103, 104, 105, 108, 109, 133, 135.	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO.1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 32, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 60, 103, 104, 105, 108, 109, 133, 135.	35	38	40		
496	ಕಾರೇಹಳ್ಳಿ	KAREHALLI	12	19	22	6500	7500
562	ದೊಡ್ಡಚನ್ನೋಹಳ್ಳಿ	DODDACHANNOHALLI	13	17	20	6500	7500
592	ಮದ್ದೆನಹಳ್ಳಿ	MADDENAHALLI	15	17	20	6500	7500
597	ಮಾಕನಕುಪ್ಪೆ (K.I.A.D.B. LIMIT AREA)	MAKANAKUPPE (K.I.A.D.B. LIMIT AREA)	27	31	35	8500	11000
599	ಉರಿನ ಕೊಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಜಾಲಿನು 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 22, 24, 31, 36, 39, 42, 43, 44, 46, 48, 49.	ADJACENT VILLAGE ROAD SY. NO. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 22, 24, 31, 36, 39, 42, 43, 44, 46, 48, 49.	48	50	52		
624	ಒಬಳಾಪುರ	OBALAPURA	28	30	33	5500	8500
641	ಹಾದಿ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	HADI HOSAHALLI	28	30	33	6000	7500
669	ಕಂಬಾಳು	KAMBALU	25	28	30	6500	8500

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ವಾಡ್‌/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	Village/Area/Ward/Road Name	ಶಿಲ್ಪಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸೈ/ ಗ್ರಾಮತಾಜಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ	ಸದ್ರೂಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸ್ಥಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ
			ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ತುತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ತುತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
693	ಗುಂಡೆನಹಳ್ಳಿ	GUNDENAHALLI	59	63	67	8500	11000
705	ಚಂದನಹೊಸಹಳ್ಳಿ (K.I.A.D.B. Limit Area)	CHANDANA HOSAHALLI (K.I.A.D.B. Limit Area)	55	60	70	8500	11000
721	ತಿಮ್ಮ ಹ್ಯಾಯ್ಸನಹಳ್ಳಿ (K.I.A.D.B. Limit Area)	THIMMANAYAKANAHALLI (K.I.A.D.B. Limit Area)	47	52	57	6500	8500
733	ನಿಡವಂದ (K.I.A.D.B. Limit Area)	NIDAVANDA (K.I.A.D.B. Limit Area)	51	57	63	8500	11000
745	ಪೆಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ (K.I.A.D.B. Limit Area)	PEMMANAHALLI (K.I.A.D.B. Limit Area)	51	52	62	8500	11000
ಹೊಸ ಸೇವೆದಡೆಗಳು							
828	ಕನಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಸಾಯಿರಾಮ್ ಎನ್‌ಕೆಂಪ್	KANAGONDANAHALLI SAIRAM ENCLAVE					11500
829	ಜಕ್ಕಸಂದ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಸಾಯಿ ಕೃಷ್ಣ ಬಡಾವಟೆ	JAKKASANDRA VILLAGE SAIKRISHNA LAYOUT					14000
830	ಜಕ್ಕಸಂದ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಶ್ರೀನಿಧಿ ಬಡಾವಟೆ	JAKKASANDRA VILLAGE SHRINIDHI LAYOUT					14000
831	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಮಾರುತಿ ಬಡಾವಟೆ	BASAVANAHALLI MARUTHI LAYOUT					15000
832	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಎಮ್ ಎಸ್ ರಾಮಯ್ಯ ಬಡಾವಟೆ	BASAVANAHALLI MS RAMAIAH LAYOUT					12000
833	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಬ್ರಹ್ಮವೇಶ್ವರ ಬಡಾವಟೆ	BASAVANAHALLI BYRAWESHWARA LAYOUT					13500
834	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ವಾಲ್ಮೀಕಿ ಬಡಾವಟೆ	BASAVANAHALLI VALMIKI LAYOUT					13500

ಕ್ರ.ನಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ವಾಡ್‌/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	Village/Area/Ward/Road Name	ಶಿಲ್ಪಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸೈ/ ಗ್ರಾಮತಾಜಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ	ಸದ್ರೂಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸ್ಥಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ
			ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ವಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ತುತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ತುತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
835	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವಮಂಗಲ ಬಡಾವಟೆ	BASAVANAHALLI SARVAMANGLA LAYOUT					13500
836	ಬವಿಕರೆ ಗ್ರಾಮ ವಿನಾಯಕ ಬಡಾವಟೆ	BAVIKERE VILLAGE VINAYAKA LAYOUT					13500
837	ಬಯಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿಜಾನ ನಗರ	BYADARAHALLI VILLAGE VIGNANA NAGAR					12000
838	ಕೂಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮ ಎಮ್ ಎಸ್ ರಾಮಯ್ಯ ಬಡಾವಟೆ	KOOLIPURA VILLAGE MS RAMAIAH LAYOUT					12000
839	ವೆಂಕಟಪುರ ಗ್ರಾಮ ದೀಮಂಡಲ ಬಡಾವಟೆ	VENKATAPURA VILLAGE DEEMANDALA LAYOUT					7000
840	ಒಬಳಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ದೀಮಂಡಲ ಬಡಾವಟೆ	OBALAPURA VILLAGE DEEMANDALA LAYOUT					7000
841	ಸೋಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ ದೀಮಂಡಲ ಬಡಾವಟೆ	SOMASAGARA VILLAGE DEEMANDALA LAYOUT					7000

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಹಿ ಬೆಳಗಲೆ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಣ್ರೀರಿಯ ವಾಯಾಟಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬ್ಲಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾಡ್‌ / ಸ್ವೀಕೃತಿನ ನಾಮ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward / Property ID	ಶಿಂಟಿ	ತಂ	ಭಾಗಾಯಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ವರ್ಣಿ	ಸಕ್ತಮ ಆಧಿಕಾರ ದ ಪರಿಸರ ನಿವೇಶನ ವರ್ಣಿ	ಸಕ್ತಮ ಆಧಿಕಾರ ದ ವಿಳ್ಳಿ/ ಕಾರ್ಡ್‌ಎಂಬ್‌	ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಜಾರ್ಖರ್‌ಮೆಂಬ್‌ /ಕಾಳ್ಜ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ತ್ವರಿತ ಜ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ತ್ವರಿತ ಜ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ತ್ವರಿತ ಜ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ತ್ವರಿತ ಜ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ ಲೆಟ್‌ಟಿಂಗ್	Munivenkatappa Layout					7500		
181	ಅಕ್ಕಪೇಟೆ	AKKUPETE	160	160	160	8500	24000		
213 A	ಅಣ್ಣೀಶ್ವರ ಯರಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Anneshwara Dhakale (Yarappanahalli Village)	20	20	20	3500	8500		
213 B	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸವೇ ನಂ ಜಮೀನೆನುಗಳು	Near to Village Road Sy. No Lands	31	31	31				
273	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆಡ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್-207 ಮತ್ತೆ ಒಂದಿದ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನೆನುಗಳು 5, 6, 7.	Abutting to NH-207 Sy No. 5, 6, 7.	450	450	450				
367	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆಡ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ -7 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನೆನುಗಳು 46, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 49/1, 49/2, 50/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 56/1 to 53/9, 60, 112/3, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123/1, 142, 143, 143/1, 148, 149/1, 149/2, 155/1, 156, 161, 162/1, 162/2, 163, 445, 446, 447, 448, 576/2A, 576/2B, 514, 514/1, 521, 522, 523, 113, 162.	Abutting to NH-7 Sy No. 46, 47/1, 47/2, 47/3, 49/1, 49/2, 50/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 56/1 to 53/9, 60, 112/3, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123/1, 142, 143, 143/1, 148, 149/1, 149/2, 155/1, 156, 161, 162/1, 162/2, 163, 445, 446, 447, 448, 576/2A, 576/2B, 514, 514/1, 521, 522, 523, 113, 162.	600	600	600				

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾಡ್‌ / ಸ್ವತ್ತನ ಇಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward / Property ID	ಖಾತ್ರಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿರ್ವೇಶನ ಪ್ರೊಪ್ರೆಲ್ಸ್	ಸಕ್ಕರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ ನಿರ್ವೇಶನ ಪ್ರೊಪ್ರೆಲ್ಸ್	ಸಕ್ಕರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಲ್ಲಾ/ ಕಾಟೆಜ್‌	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಗಳಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ /ಪ್ರಾಟ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್‌ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್‌ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್‌ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
368	ರಾಫೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ -207 ಹತ್ತಿರದ, ಸುಲಿಬೆಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಬ್ಯಾಪಾಮುರ, ಚನ್ನರಾಯ ಪಟ್ಟಣ, ವಿಜಯಪುರ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ. 484, 485, 486, 499, 500, 551, 58, 59, 47, 153, 167, 166, 165, 150, 154, 164, 64, 65, 67, 68, 325, 328, 311, 334, 335, 336, 340, 339, 338, 337, 333, 329, 323, 341, 345, 366, 369, 375, 376, 374, 373, 372, 390, 577, 393, 386, 389, 388, 387, 377, 355, 346, 169, 185, 189, 193, 134, 135, 151, 152.	Abbeing to NH-207, Near to Sulibile,Doddaballapura, Bychapura,Channarayapatna, Vijaypura Road, Sy.No. 484, 485, 486, 499, 500, 551, 58,59, 47, 153, 167, 166, 165, 150, 154,164, 64, 65, 67, 68, 325, 328, 311, 334,335, 336, 340, 339, 338, 337, 333, 329,323, 341, 345, 366, 369, 375, 376, 374,373, 372, 390, 577, 393, 386, 389, 388,387, 377, 355, 346, 169, 185, 189, 193,134, 135, 151, 152.	475	475	475				
390	ವಸತಿ ವಲಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸ.ನಂ. 44, 394, 396, 391, 397, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 410, 411, 412, 416, 419, 420, 368, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 366, 365, 364, 363, 390, 389, 388, 385, 387, 385, 384, 382, 380, 353, 268, 266, 265, 264, 270, 271, 369, 34, 345, 356,341, 339, 339, 340, 338, 337, 331, 425, 432, 320, 322, 436, 437, 438, 439, 440, 441,442, 444, 445, 446, 525, 524, 522, 286,301, 303, 298, 536, 537, 538, 539, 540,541, 517, 515, 543, 544, 545, 550, 551,573, 567, 568, 022, 024, 021, 020, 001,016, 015, 028, 033, 034, 052, 575, 053, 576, 501, 501, 054, 513, 053, 056, 058, 055,500, 497,	Residential Near to Road, Sy No 44,394, 396, 391, 397, 398, 401, 402, 403,404, 405, 406, 410, 411, 412, 416, 419,420, 368, 418, 420, 421, 422, 423, 424,366, 365, 364, 363, 390, 389, 388, 385,387, 385, 384, 382, 380, 353, 268, 266,265, 264, 270, 271, 369, 34, 345, 356,341, 339, 340, 338, 337, 331, 425, 432, 320, 322, 436, 437, 438, 439, 440, 441,442, 444, 445, 446, 525, 524, 522, 286,301, 303, 298, 536, 537, 538, 539, 540,541, 517, 515, 543, 544, 545, 550, 551,573, 567, 568, 022, 024, 021, 020, 001,016, 015, 028, 033, 034, 052, 575, 053, 576, 501, 054, 513, 053, 056, 058, 055,500, 497,	475	475	475				

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾಡ್‌ / ಸ್ಟ್ರೀನ್ ನಿಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward / Property ID	ಖಾತ್ರಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ	ನಿವೇಶನ ವ್ಯಾಲ್ಸ್	ಸಕ್ಕರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ	ನಿವೇಶನ ವ್ಯಾಲ್ಸ್	ಸಕ್ಕರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಲ್ಲಾ/ ಕಾರ್ಡ್‌ಜ್	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಗ್ಗಾಬ್ಧಿವ್ಯಾಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌‌ಮೆಂಟ್ /ಪ್ರಾಟ್‌‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	497, 495, 496, 493, 492, 491, 488,487, 486, 059, 049, 048, 045, 168, 170,163, 160, 062, 108, 109, 110, 111, 084,099, 083, 051, 066, 088, 086, 088, 157,149, 127, 132, 133, 141, 140, 139, 138,137, 136, 193, 192, 191, 190, 189, 188,186, 185, 198, 199, 250, 251, 239, 241,242, 246, 247, 248	495, 496, 493, 492, 491, 488,487, 486, 059, 049, 048, 045, 168, 170,163, 160, 062, 108, 109, 110, 111, 084,099, 083, 051, 066, 088, 086, 088, 157,149, 127, 132, 133, 141, 140, 139, 138,137, 136, 193, 192, 191, 190, 189, 188,186, 185, 198, 199, 250, 251, 239, 241,242, 246, 247, 248									
391	ವಸತಿ ವಲಯದ ಸ.ನಂ. 395, 399, 400, 408, 409, 407, 417, 362, 386, 381, 378, 379, 267, 429, 428, 427, 430, 431, 330, 332, 426, 430, 299, 552, 553, 572, 025, 023, 002, 003, 004, 005, 019, 018, 017, 014, 026, 027, 040, 041, 051, 057, 089, 090, 091, 092, 093, 087, 080, 125, 126, 187, 197, 196, 233, 237, 235, 232, 244, 245, 252, 255, 254, 082, 81	Residential Sy No 395, 399, 400, 408,409, 407, 417, 362, 386, 381, 378, 379,267, 429, 428, 427, 430, 431, 330, 332,426, 430, 299, 552, 553, 572, 025, 023,002, 003, 004, 005, 019, 018, 017, 014,026, 027, 040, 041, 051, 057, 089, 090, 091, 092, 093, 087, 080, 125, 126, 187,197, 196, 233, 237, 235, 232, 244, 245,252, 255, 254, 082, 81	440	440	440						
495 A	ನೆಸ್ಟಾ ಐರಾ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್-1	Nesta Ira Estates-1						14000			
526	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು28, 29, 49, 5 ರಿಂದ 27, 30 ರಿಂದ 35, 42 ರಿಂದ 51, 54, 56, 57, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 74 ರಿಂದ 83, 88, 96 ರಿಂದ 99, 101	Near to Village Road Sy No. 28, 29, 49,5 to 27, 30 to 35, 42 to 51, 54, 56, 57,61, 62, 69, 70, 71, 72, 74 to 83, 88, 96 to 99, 101 to 141, 143 to 147, 150, 151,152.	55	55	55						

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೊಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾಡ್‌ / ಸ್ವತ್ತನ ಇಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward / Property ID	ಖಾತ್ರಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ	ನಿವೇಶನ ಪೋಲ್ಚು	ಸಕ್ಕರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ	ನಿವೇಶನ ಪೋಲ್ಚು	ಸಕ್ಕರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಲ್ಲಾ/ ಕಾಟೆಜ್‌	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಗ್ಗಾಬಿಷ್ವದ್ವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ /ಪ್ರಾಟ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	ರಿಂದ 141, 143 ರಿಂದ 147, 150, 151, 152.										
547	ಲೇಕ್ ಪಾಯಿಂಟ್		Lake Point builders pvt ltd					39000			
576	ಕೆಲಟ್ಟಿಗೆ ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ		KOTTIGE THIMMANAHALLI		40	40	40	4500	12000		
595	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೆತ್ತಿರದ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 23, 25, 3.		Near to Village Road Sy No. 23, 25, 3.		30	35	40				
650 A	ಆದರ್ಶ ಸವನ ಫೇಸ್-1		Adarsha Samana Phase-1					30000			
734	ಚಿನ್ನಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ		CHINNAKEMPANA HALLI		25	30	35	4500	16000		
746	ಎಲೈಟ್ ವ್ಯಾಡ್ ಫೇಸ್-1 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ದೊಡ್ಡ ಚೀಮನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವ ನಂ.78/1 ಮತ್ತು 82/2		Elite Woods Phase-1 Layout Doddacheemanhalli					14000			
749	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-207 ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 44,54, 52, 53, 56, 57		Abutting to NH-207 Sy No. 44, 54, 52, 53, 56, 57.		225	225	225				
908	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 2 ರಿಂದ 7, 10, 11, 16, 17,18, 42, 44, 66.		Abutting to Village Road, Sy No. 2 to 7, 10, 11, 16, 17, 18, 42, 44, 66.		110	120	150				

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾಡ್‌ / ಸ್ವತನ್ ಬಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward/ Property ID	ಖಾತ್ರಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ವಸತಿ ನಿರ್ವಹಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ ನಿರ್ವಹಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಿಷಯ/ ಕಾಟೆಜ್	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಸತಿ ಅಪಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್‌ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್‌ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ್‌ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
939	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 1 ರಿಂದ 4, 9 ರಿಂದ 15, 20 ರಿಂದ 25, 31, 35, 36, 38, 39, 53, 58 ರಿಂದ 61, 64, 65, 96, 106 ರಿಂದ 113, 41, 42.	Abetting to Village Road, Sy No. 1 to 4,9 to 15, 20 to 25, 31, 35, 36, 38, 39, 53,58 to 61, 64, 65, 96, 106 to 113, 41, 42.	155	160	165				
977	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳು 10, 13, 17.	Near to NH Sy No. 10, 13, 17	140	140	140				
1117	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನುಗಳು 27, 29, 30.	Near to Village Road, Sy No. 27, 29, 30	25	25	35				
1118	ರೆಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ	REDDYAHALLI	35	35	35				
1121	ಸೋಮತನಹಳ್ಳಿ	SOMATHANA HALLI	25	30	30				

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹಿ ಬೆಂಗಳೂರಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸೂಚನೆ: 1. ನಿರ್ವಹಣದ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.

2. ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ

3. ಅಪಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪ್‌ ಏರಿಯಾ ಅನ್ನಯಿಸುತ್ತದೆ.

4. ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಮೊಂದ ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಂಶಾಗಿರುವ ದರಗಳ ಅನ್ನಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕನಾಂಟ್‌ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಕಾಯ್ದು 1957 ರ ಕಲಂ 45(ಎ)3) ಅನ್ನಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.